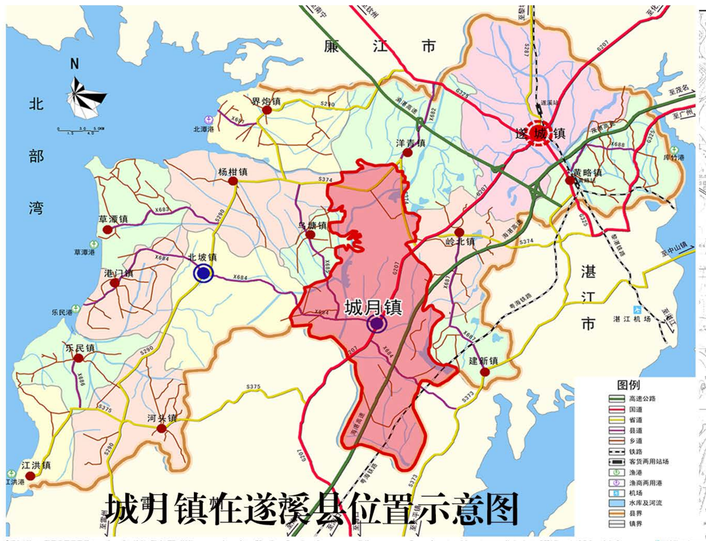
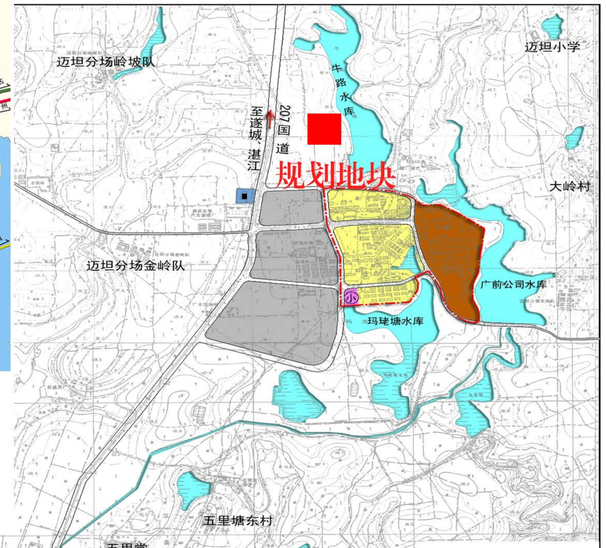
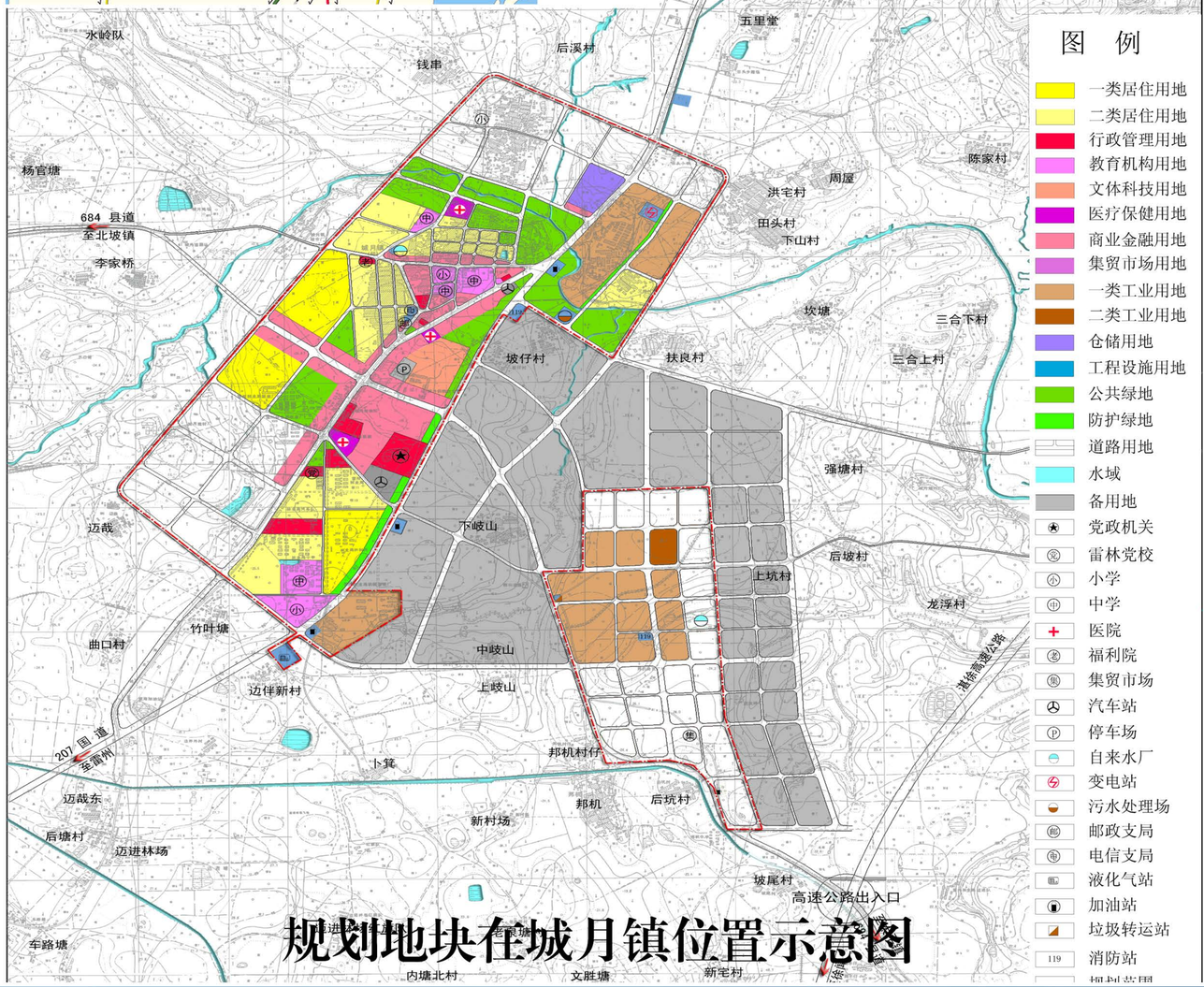
遂溪县城月镇田头村50MW渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划

区位分析图



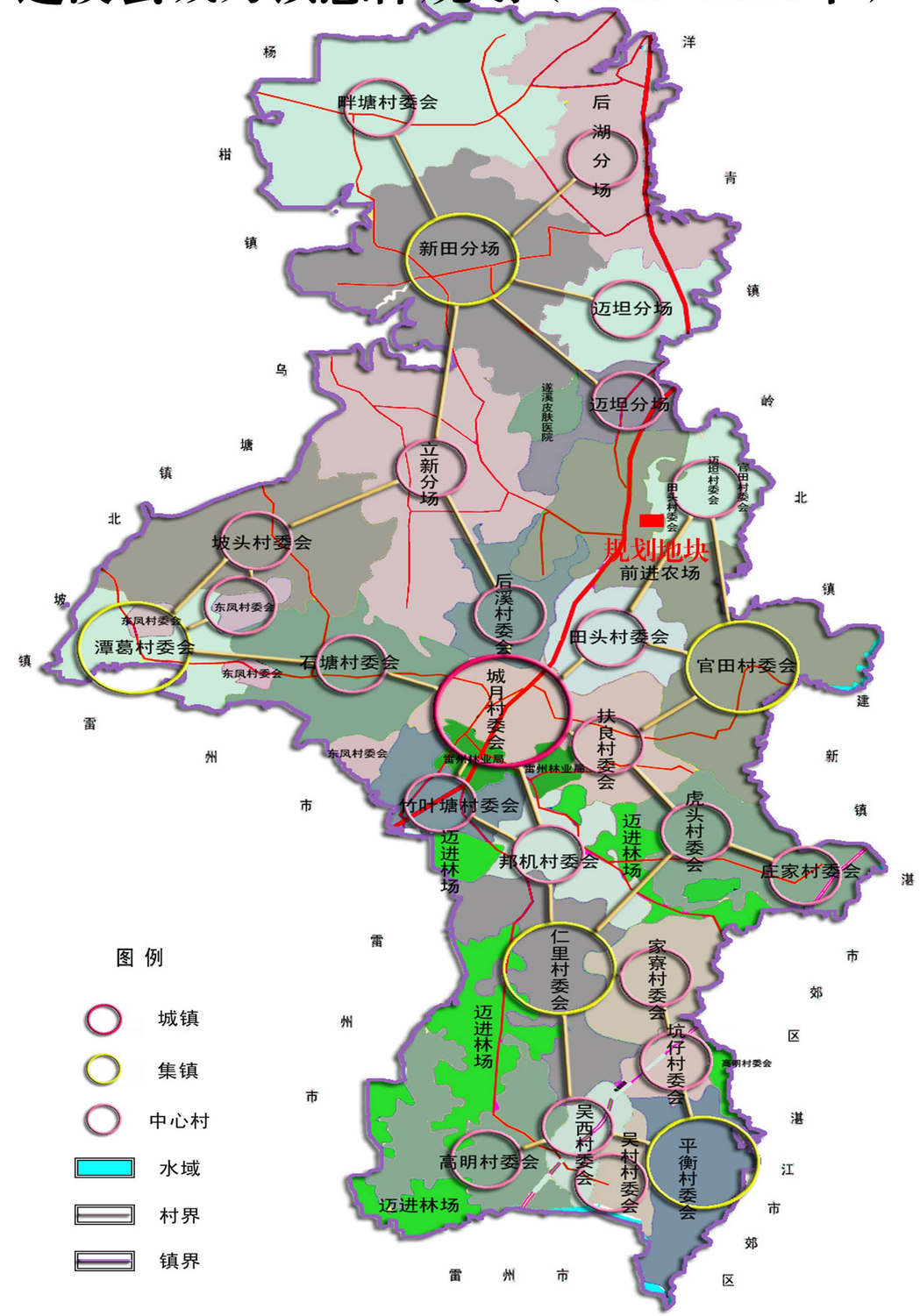
城月镇在遂溪县位置示意图





规划地块在城月镇位置示意图

遂溪县城月镇总体规划（2005–2020年）



图纸编号 01

遂溪县城月镇田头村50MW渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划

现状道路分析图

遂溪县城月镇田头村50MW渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划

法定图则

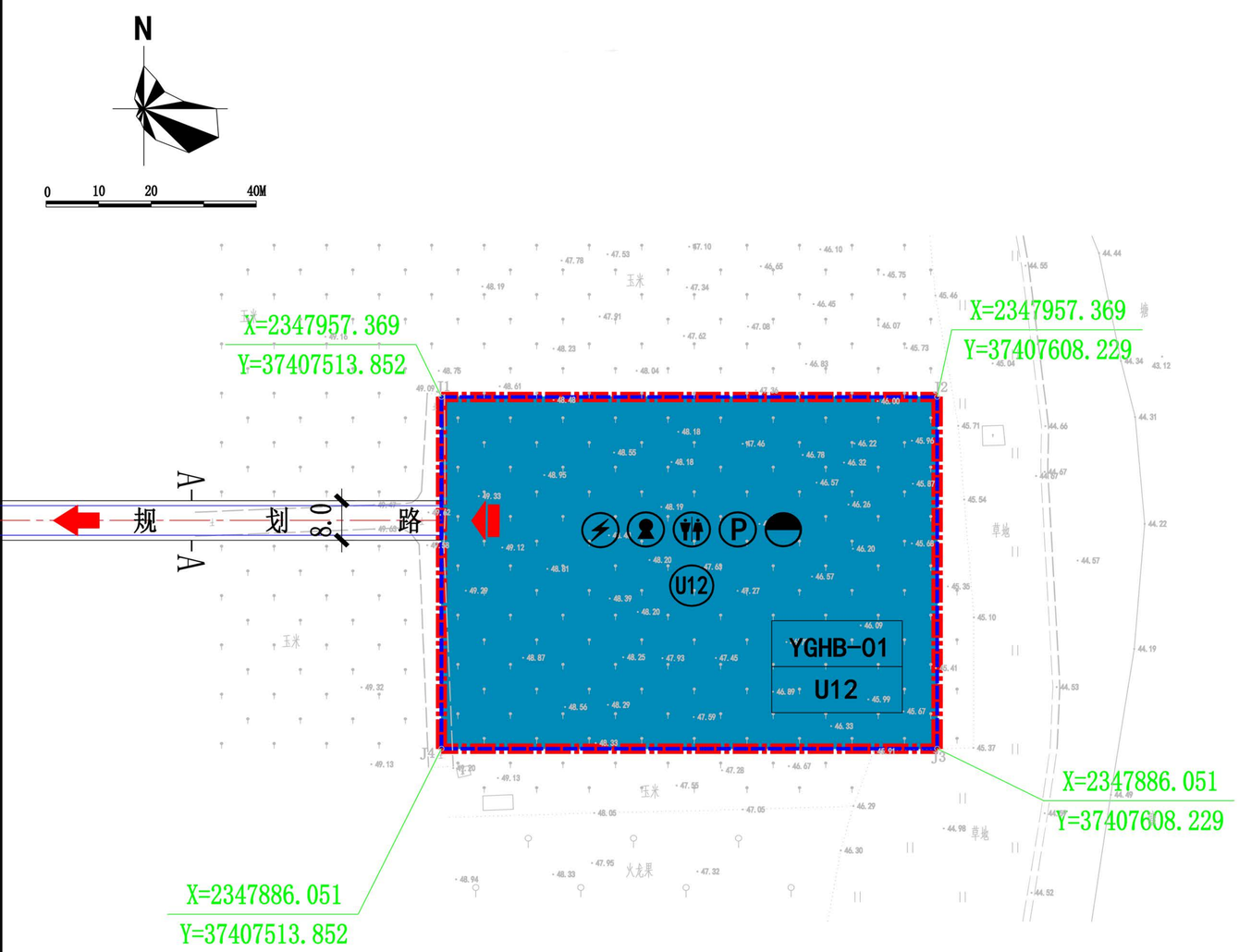
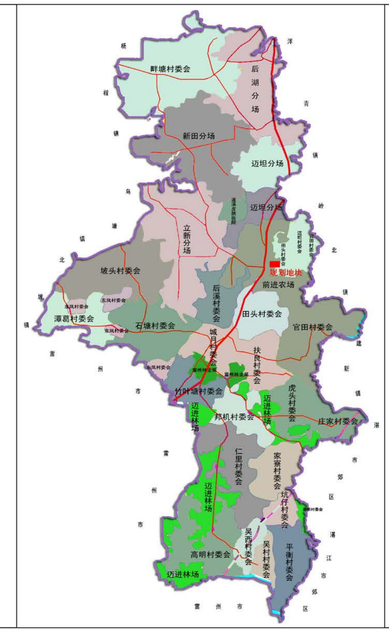


图 例

- YGHB-01 地块编码
- X=2273331.792 Y=447105.624 地块坐标
- A- -A 道路横断面标号
- 供电用地
- 公共厕所
- 配电房
- 水泵房
- 停车场
- 垃圾收集点
- 规划道路
- 建议地块出入口方位
- 地块界线
- 规划界线

区域位置



遂溪县城月镇田头村50MW渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划——法定图则

说 明

1、本管理图则应与《遂溪县城月镇田头村50MQ渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划》法定文本结合使用，二者不可分割。

2、本规划的解释权属遂溪县自然资源局，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关规定。

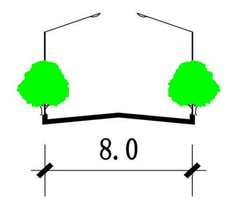
3、容积率，建筑密度为上限，绿地率为下线进行控制。

4、本规划经遂溪县人民政府批准后，自公布之日起开始实施。

5、本法定图则的各项用地控制指标说明详见法定文本。

6、本规划地块的开发建设还应参照《遂溪县城市总体规划（2016-2035年）》、《湛江市城市规划管理技术规定）》等的要求。

城市道路横截面



A-A 道路横断面

强制性内容

1. 本地块主导性质为供电用地；
2. 本地块应结合周边功能区，配套建设公共配套设施。

各类用地控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容	规划用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（㎡）	配套车位（个）
YGHB-01	U12	供电用地	--	6731.00	5384.80	0.8	40	25	24	20
合计				6731.00	5384.80	--	--	--	--	--

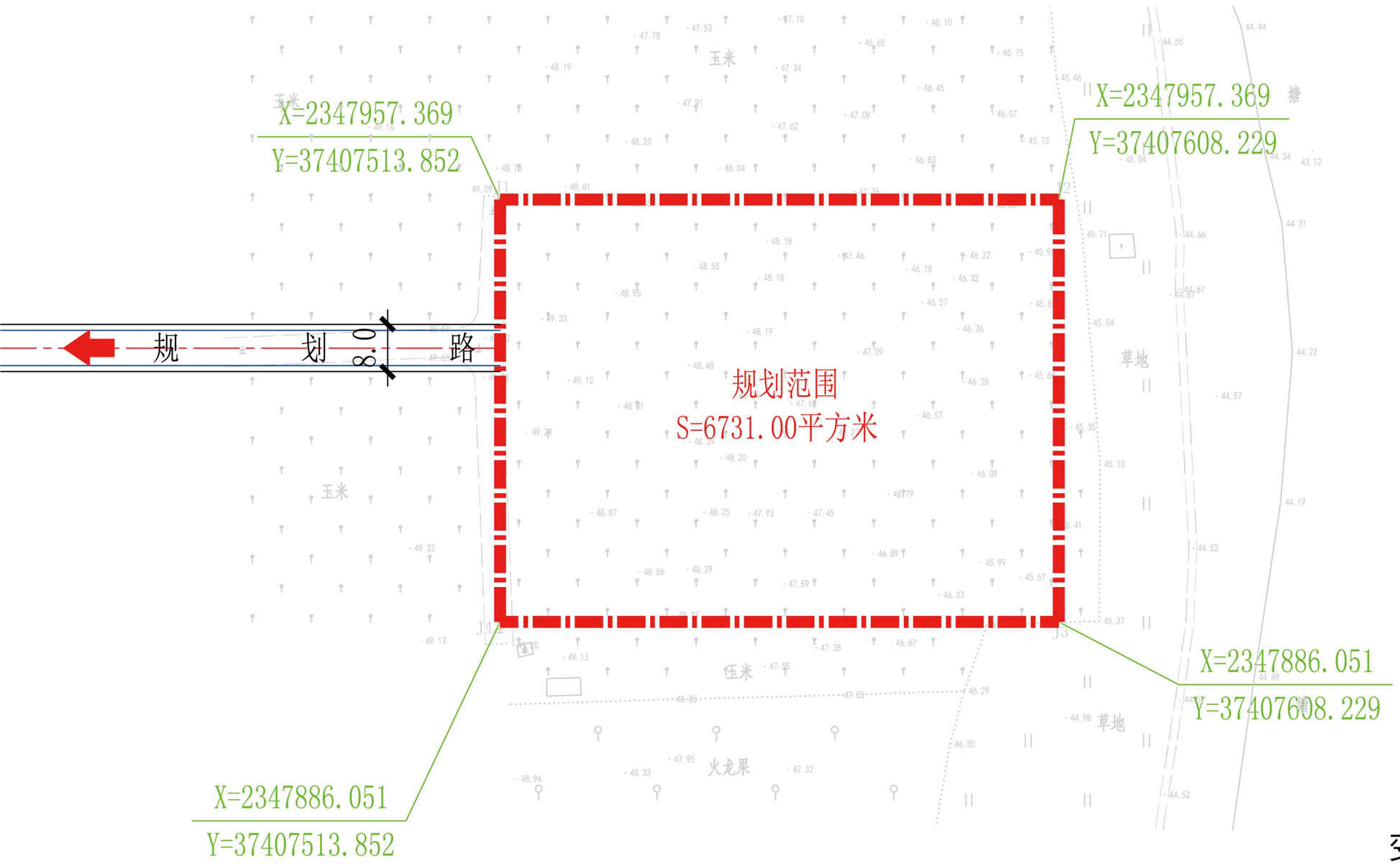
强制性内容

主导属性	规划总用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	配套设施	开敞空间	文物保护
供电用地	6731.00	5384.80	公共厕所、配电房、水泵房、停车场、垃圾收集点	—	—

图纸编号

遂溪县城月镇田头村50MW渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划

用地权属分析图



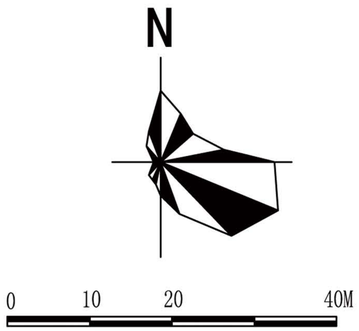


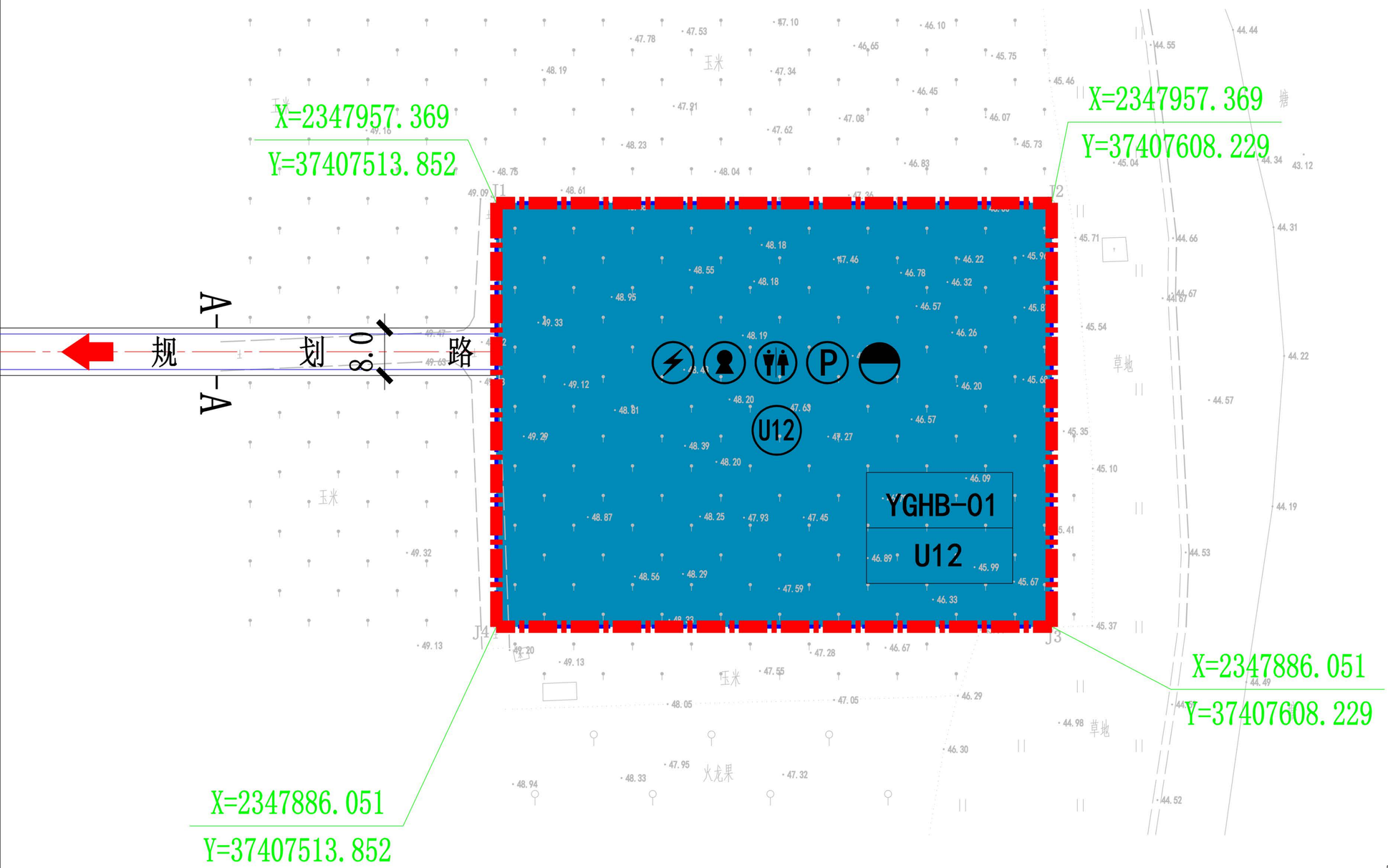
图 例

- 规划界线
- 现状地形
- 地块坐标
- 规划道路

根据遂溪县2018年度土地变更调查成果，规划地块权属于广前公司迈坦分场。

遂溪县城月镇田头村50MW渔光互补光伏发电场用地控制性详细规划

土地利用规划图



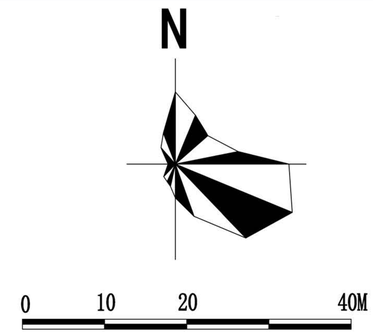


图 例

- 供电用地
- 地块坐标
- 道路横断面标号
- 公共厕所
- 配电房
- 水泵房
- 停车场
- 垃圾收集点
- 规划道路
- 地块界线
- 规划界线

规划用地平衡表		
用地类型	面积（平方米）	比例
供电用地	6731.00	100%
规划区用地	6731.00	100%